

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 7 St-364/12

Dužnik: Agro Rijeka d.o.o. u stečaju,

OIB: 81237622100

Završni račun sadrži: I.Račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II.Završnu bilancu (fakultativno), III.Završni izvještaj stečajnog upravitelja, IV.Završni (diobeni) popis.

U nastavku se daje pregled prometa po žiro- računu stečajnog dužnika od 26.04.2013.g. odnosno od otvaranja stečajnog postupka do 02.06.2021.g..

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Priljevi- primitci	-iznosi u HRK-
Unovčena stečajna masa iznosi ukupno 14.511.831,40 kuna a odnosi se na:	
1.prihod - priliv od prodaje nekretnina I to:	9.914.380,53
1.1. OS Pula zemljišno knjižni odjel Pula, k.o. Pula, zk.ul.9698,k.č.1858/35, E-96 u naravi prostor u prizemlju, 35,36 m ²	48.250,00
1.2. OS Gospić zemljišno knjižni odjel Korenica, k.o.Mekinjar, k.č.3145 zk.ul.ZP-79/02, ZP-15/09, ZP-27/11,u naravi oranica 2 rala 1569 hvata	75,000,00
1.3. OS Rijeka zemljišno knjižni odjel Rijeka, k.o. Praputnjak, zk.ul. 1048 i 1235, u naravi kuća i dvorište, vinograd, 273 hvata i 510 m ² (ukupna kupovнина-278.850 kn umanjena za trošak ovršnog postupka 60.575 kn)	218.275,00
1.4. OS Pula zemljišno knjižni odjel Pula, k.o. Pula, zk.ul.9698,k.č.1858/35,	

E-47 površine 27,36 m ² i E-50 površine 27,94 m ² u naravi dva stana (ukupna kupovna 397.000 kn umanjena za trošak ovršnog postupka 67.144,47 kn)	329.855,53
1.5. OS Rijeka zemljišno knjižni odjel Rijeka, k.o. Kukuljanovo zk.ul.1870,k.č.5840/4 u naravi poslovno proizvodna zgrada, površine 10.996 m ²	9.005.000,00
1.6. OS Rijeka zemljišno knjižni odjel Rijeka, k.o. Kukuljanovo, z.k.ul.2066, k.č.br. 5840/7, u naravi trafostanica i prolazni put , površine 50 m2, suvlasnički dio 4.- udio 175/1000, i z.k.ul.2604, k.č.br. 5840/1 , u naravi prolazni put i okoliš, površine 5.400 m2, suvlasnički dio 4.- udio 175/1000.	238.000,0
2. Prihodi – prilivi ostvareni od zakupa poslovno -proizvodnog prostora u zgradi na Kukukuljanovu	4.151.758,60
2.1. Priliv od zakupa temeljem ugovora o zakupu sa Agro-Trgovina d.o.o. Kukuljanovo (trajanje zakupa od 01.06.2013.g. do 19.05.2018.g.)	1.570.552,81
2.2. Priliv od zakupa temeljem ugovora o zakupu sa Plodine d.d. Rijeka (trajanje zakupa od 22.11.2015.g. do 14.11.2020.g.)	1.968.765,34
2.3. Priliv od zakupa temeljem ugovora o zakupu sa Pamin d.o.o.. Bakar (trajanje zakupa od 25.05.2018.g. do 14.11.2020.g.)	612.440,45
3. Prihodi – prilivi ostvareni od prodaje pokretnina	328.750,00
3.1. Prihodi – prilivi od prodaje od prodaje (razna postrojenja, proizvodna oprema i informatička oprema)	328.750,00
4. Prihodi od prodaje dionica	110.232,50
4.1. Prihod od prodaje dionica društva Jadran d.d. Rijeka (5362 dionice)	30.831,50
4.2. Prihod od prodaje dionica društva Pevec d.d. (399 dionica)	79.401,00
5. Prihod- priliv od napate potraživanja	4.900,00
5.1. napaćena potraživanja od društva PIK d.d. Rijeka	4.900,00

6. Prilivi – prihodi od bankarskih naknada	1.809,77
---------------------------------------------------	-----------------

Odljevi- izdatci

1. Ukupno troškovi unovčenja

1.1. Nagrada stečajnog upravitelja- bruto iznos po Rješenju suda	630.000,00
1.2.doprinos na zdravstveno osiguranje (7,5%)	47.250,00
1.3 nagrada privremenom stečajnom upravitelju po Rješenju suda – bruto iznos	10.858,04
1.4.dosuđeni trošak ovršnog postupka ovr-3843/2017-9	
Isplata Podravki d.d po nagodbi 50% dosuđenog troška	18.750,00
1.5.-troškovi državnih pristojbi po Rješenju suda Ovr-222/2015 I Ovr-2360/12	10.100,00
1.6.troškovi državnih pristojbi po Rješenju P-1915/2014-9	4.540,00
 Ukupno troškovi unovčenja	 721.498,04

2. Obveze unovčenja

2.1.Elektroprivreda Pula	599,60
2.2.Stambena zadruha (SZ) Pula	4.316,97
2.3. troškovi FINE za prodaju nekretnine – elektronička javna dražba	5.600,00
2.4. troškovi oglašavanja prodaje nekretnine - Jutarnji list – Hanza media	44.112,00
2.5. troškovi procjene sudski vještak J. Lilić (procjena za Kukuljanovo I Mekinjar- Gospić)	9.465,00
2.6. troškovi oglašavanja prodaje nekretnine u glasilu Burza - RI Telefax d.o.o.	3.550,00
2.7. Osiguranje od odgovornosti stečajnog upravitelja	30.274,40
2.8. usluge odvjetničkog društva Vukić i drugi u Ovr-3843/2017	5.000,00
2.9 usluge odvjetnika M Zagorac prekršajni postupak G 1162/13	1.500,00
2.10. komunalna naknada Grad Bakar	272.012,15
2.11. naknada za uređenje voda	79.126,66
2.12. plaćeni porez na dodanu vrijednost	817.970,84
2.13. usluge knjigovodstvenog servisa PSC d.o.o. Rijeka	196.875,00
2.14. isplata drugog dohotka Božić Mladen iz Pule- vezano za prodaju nekretnina u Puli (bruto trošak)	3.931,62
2.15. isplata drugog dohotka Lovro Šverko- vezano za popis pokretnina I skladištenje Pokretnina (bruto trošak)	6.052,63
2.16. Troškovi trajne pohrane dokumentacije prema Ponudi društva Monument d.o.o. Arhiv sustav (100 registratora)	32.812,50
2.17.troškovi plaćeni prekršajnog postupka po presudi Visokog prekršajnog suda	

R Hrvatske, Broj : FPŽ-777/14	7.500,00
2.18. plaća radnika za vrijeme otkaznog roka (4 radnika)	27.030,00
2.19. troškovi javnog bilježnika	47,50
2.20 troškovi kancelarijskog materijala (Jami oprema d.o.o.)	21.715,69
2.21. troškovi platnog prometa – naknada banke	7.500,00

Isplate razlučnim vjerovnicima

2.22.isplata razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska (prodaja nekretnine OS Pula z.k.odjel Pula, k.o. Pula zI.ul.9698, k.č. 1858/35. E-96 u naravi prostor u prizemlju	24.254,67
2.23.isplata razlučnom vjerovniku Croatia osiguranje d.d. Zagreb filijala Rijeka (prodaja OS Gospić z.k.odjel Korenica k.o. Mekinjar, z.k.ul.ZP-79/02, ZP-15/09 ZP-27/11, u naravi oranica I zgrada k.č. 3145	55.907,80
2.24.isplata razlučnom vjerovniku Croatia osiguranje d.d. Zagreb filijala Rijeka OS Rijeka, k.o. Praputnjak, z.k.ul.1048 I 1235	147.538,50
2.25.Isplata razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska (prodaja OS Pula z.k. odjel Pula, k.o. Pula , kč .br. 1858/35 upisane u poduložak 47, I poduložak 50 (u naravi 2 stana)	222.236,82
2.26. isplata razlučnom vjerovniku Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb Prodaja nekretnine na Kukuljanovu, k.o.o. Kukuljanovo, z.k.ul.1870, k.č. 5840/4 (unaravi poslovno proizvodna zgrada)	8.330.722,21
2.27. isplata razlučnom vjerovniku Hrvatska poštanska banka dd. Zagreb prodaja pokretnina	250.000,00
 Ukupno obveze	 10.607.652,56

Ukupno odliv novčanih sredstava 11.329.150,60

Višak prihoda- raspoloživo za raspodjelu 3.182.680,80 kuna

Uplaćeni iznos predujma dana 13.05.2013.g. u iznosu od 8.800,00 kuna na ime troškova za vođenje stečajnog postupka vratit će se uplatitelju ,(navedeni iznos predujma nije uključen u primitke i izdatke).

II OSVRT NA BILANCU STANJA

Imovinu stečajnog dužnika činile su : nekretnine, pokretnine i financijska imovina- dionice.

1. Nekretnine

1.1. proizvodno poslovna zgrada na Kukuljanovu , Industrijska zona bb. označena kao kč.br.5840/4. upisane u zk.ul.br.1870, k.o. Kukuljanovo ukupne površine 10.996 m2. Na navedenoj nekretnini bilo je upisano založno pravo prvo upisanog Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

1.2. upisane u z.k.ul.2066, k.č.br. 5840/7 k.o. Kukuljanovo, u naravi trafostanica i prolazni put , površine 50 m2, suvlasnički dio 4.- udio 175/1000, i upisane u z.k.ul.2604, k.č.br. 5840/1 k.o. Kukuljanovo, u naravi prolazni put i okoliš, površine 5.400 m2, suvlasnički dio 4.- udio 175/1000. Na navedenim nekretninama nije bilo upisanih tereta.

1.3. dva stana i to:

-47. Etaža: 30/10000 DILETACIJA 1- posebni dio 47 zgrade na mansardi koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i ostave u podrumu, ukupne površine 27,36 m2, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč .br. 1858/35 upisane u poduložak 47, z.k.ul. 9698 k.o. Pula, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78, ukupne površine 5261 m2 i

-50. Etaža: 30/10000 DILETACIJA 1- posebni dio 50 zgrade na mansardi koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i ostave u podrumu, ukupne površine 27,94 m2, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč .br. 1858/35 upisane u poduložak 50, z.k.ul. 9698 k.o. Pula, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78, ukupne površine 5261 m2.

Na nekretninama navedenim pod rednim brojem 1.3. je bilo upisano založno pravo razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske.

1.4. -96 Etaža: 39/10000 Posebni dio zgrade u DILATACIJA 3- označen kao posebni dio 7 u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora upisane u z.k.ul. 9698 k.č. br. 1858/35 k.o. Pula (površine 35,36 m2),, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78, ukupne površine 5261 m2.

Na navedenoj nekretnini je bilo upisano založno pravo razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske.

1.5.-.KUĆA, kč.br. 2639/2 i vinograd kč.br.2639/1, upisane u zk.ul.br 1048 i dvor br.309 kč.br.2640/1 i vinograd kč.br.2640/2 upisane u zk.ul.br 1235 k.o. Praputnjak. Na navedenoj nekretnini bilo je upisano založno pravo vjerovnika Croatia osiguranje d.d.Zagreb, Filijala Rijeka.

1.6. Zgrada, livada i pašnjak, upisani u z.k.ul. –zbirka pologa isprava ZP-77/02, ZP-15/09, ZP-27/11 katast. 1870, k.o. Mekinjar, Općinski sud u Gospiću, Stalna služba u Korenici., vlasništvo 1/1. I oranica i dvije zgrade, upisani u z.k.ul.-zbirka pologa isprava ZP-79/02, ZP-15/09, ZP-27/11 , katast. 3145, k.o. Mekinjar, Općinski sud u Gospiću, Stalna služba u Korenici, vlasništvo 1/1. Na navedenim nekretninama bilo je upisano založno pravo u korist CROATIA OSIGURANJA d.d. Zagreb, Filijala Rijeka.

2. Dugotrajna financijska imovina

Dugotrajnu financijsku imovinu činile su dionice i to:

-u društvu JADRAN d.d. Crikvenica, 5.362 dionice ukupne nominalne vrijednosti 53.620,00 kn i

-u društvu PEVEC d.d., 399 dionica ukupne nominalne vrijednosti 39.000,00 kuna.

3. Pokretnine

Prema izvršenom popisu pokretnina te utvrđenoj knjigovodstvenoj vrijednosti na dan otvaranja stečaja ista je iznosila 6.497.287 kuna. Navedene pokretnine činile su razna oprema za preradu mesa i mesnih prerađevina, informatička oprema i drugo. Na navedenim pokretninama bila je upisana hipoteka u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

4. Obveze stečajnog dužnika temeljem utvrđenih tražbina usklađene su u stečajnom postupku sa Rješenjem suda.

5. Ostale obveze, odnosno obveze prema dobavljačima i obveze za javna davanja nastale u tijeku stečajnog postupka usklađene su sa stanjima kod dobavljača odnosno sa stanjima Porezne uprave.

6.Prekršajni nalozi

6.1. U tijeku stečajnog postupka odnosno 27.08.2014.g. dobiveno je od Ministarstva financija Porezna uprava Područni ured Rijeka, Službe za prekršajni postupak, Rješenje Klasa: UP/I-740-04/12-02/1236, URBROJ: 513-07-08/14-11,o prekršaju za nepodnošenje prijave poreza na dobit za 2011.g.,i konačnog obračuna PDV-a za 2011.g., dakle za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka.

Navedenim Rješenjem naloženo je stečajnom dužniku plaćanje novčane kazne u iznosu od 7.000,00 kuna.

Na navedeno Rješenje stečajni upravitelj podnio je Žalbu dana 29.08.2014.g. Visokom Prekršajnom sudu u Zagrebu navodeći između ostalog da :

Vjerovnici čije su tražbine nastale radnjama dužnika do otvaranja stečajnog postupka svoje tražbine mogu ostvarivati samo kao stečajni vjerovnici i na način kako je to utvrđeno odredbama SZ. Prema čl.72.toč.3. novčane kazne za kazneno ili prekršajno djelo su tražbine nižeg isplatnog reda, te je u konkretnom slučaju Porezna uprava stečajni vjerovnik nižeg isplatnog reda. Vjerovnici nižih isplatnih redova bit će posebnim rješenjem TS Rijeka pozvani prijaviti svoje tražbine nakon što se namire stečajni vjerovnici viših isplatnih redova.

Sukladno navedenom predloženo je da se uvodno naznačeno Rješenje o prekršaju u dijelu kojim se stečajni dužnik obvezuje na plaćanje novčane kazne u roku od 15 dana pod prijetnjom prisilne naplate ukine.

Unatoč navedenoj Žalbi te, prethodno saslušanja mene kao stečajnog upravitelja na Prekršajnom sudu u Rijeci od Porezne uprave Područni ured Rijeka dana od 15.10.2019.g. klasa :415-01/2019-002/08880, ur.broj: 513-007-08/2019-01 zaprimljena je opomena radi podmirenja duga po osnovu novčane kazne PU u iznosu od 7.500,00 kuna te je ista plaćena.

3.2. Dana 10.07.2014.g. dobivena je presuda Prekršajnog suda u Rijeci Posl.broj:

G-1162/13-4, kojom je pravna osoba Agro-Rijeka d.o.o. proglašena krivom za počinjene prekršaje iz članka 30.stavka 1.točke 1. i stavka 2. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, te je izrečena novčana kazna za pravnu osobu u iznosu od 50.000,00 kuna.

Protiv navedene Presude od strane odvjetnika stečajnog dužnika podnijeta je žalba Visokom prekršajnom sudu RH dana 23.12.2014.g., navodeći između ostalog kako se radi o prekršajima nastalim u 2012.g., dakle znatno prije otvaranja stečajnog postupka, te vjerovnici čije su tražbine nastale radnjama dužnika do otvaranja stečajnog postupka svoje tražbine mogu ostvarivati samo kao stečajni vjerovnici i na način kako je to utvrđeno odredbama SZ.

Nadalje je navedeno da prema čl.72.toč.3. novčane kazne za kazneno ili prekršajno djelo su tražbine nižeg isplatnog reda, a vjerovnici nižih isplatnih redova pozivaju se posebnim rješenjem TS da prijave svoje tražbine nakon što se namire stečajni vjerovnici viših isplatnih redova.

Dana 17.01.2018.g. zaprimljena je Presuda Visokog Prekršajnog suda RH Zagreb, Broj: FPŽ-76/15, od 08.11.2017.g., kojom je u cijelosti odbijena žalba Agro-Rijeke d.o.o. u stečaju kao neosnovana i potvrđena prvostupanjska presuda, te naloženo stečajnom dužniku da plati novčanu kaznu u iznosu od 50.000 kn,i troškove prekršajnog postupka u paušalnom iznosu od ukupno 350 kn. Navedena novčana kazna nije plaćena, s obzirom da navedena kazna predstavlja tražbinu nižeg isplatnog reda.

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad AGRO – RIJEKA društvo za proizvodnju i trgovinu d.o.o. Kukuljanovo, Industrijska zona, Kukuljanovo bb (MBS 040101257, OIB 81237622100) podniet je Trgovačkom sudu u Rijeci dana 20.11.2012.g., od strane člana uprave društva, gospodina Boška Strike iz Kastva..

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci , posl.br. 7 St-364/12-6 od 12.03.2013. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AGRO-Rijeka d.o.o. Kukuljanovo.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St-364/12-12 od 26. travnja 2013.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AGRO-RIJEKA d.o.o. Kukuljanovo, a istim rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja dužnika.

2. Stečajni dužnik svoje poslovanje obavlja putem transakcijskog računa otvorenog kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb, broj računa- IBAN:

HR4523900011100707240.

3. U tijeku stečajnog postupka ispitane su slijedeće tražbine

3.1. Obveze stečajnog dužnika

Ukupno prijavljene tražbine 226 stečajnih vjerovnika i to: na prvom ispitnom ročištu održanog 20.06.2013.g. i prijavljene tražbine na posebnom ispitnom ročištu koje je održano 11.03.2014.g. iznose 117.271.081,09 kuna.

Od prijavljenog iznosa ukupno su priznate utvrđene tražbine u iznosu od 114.151.936,37 kn, od čega kao tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.447.227,03 kune, a kao tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 110.704.709,34 kune.

Na navedenim ročištima ukupno su osporene prijavljene tražbine u iznosu od 3.119.144,72 kune.

Svi vjerovnici čije su tražbine osporene i koji su upućeni u parnicu, odustali su od prava na vođenje parnice.

Nakon proteka naknadnog zakonskog roka za podnošenje prijave, zaprimljene su dvije (2) tražbine, koje su odbačene sukladno odredbama stavka 5. članak 176. SZ.i to od:

-MULTIVAC d.o.o., Zagreb, Oreškovićeve 10A na iznos od 177.488,22 kune.. i

-HON-ING d.o.o. , Sveti Križ Začretje, Vrankovec bb zastupanog po odvjetniku Šimun Babić, Zagreb, Mrazovićeve 5, na iznos od 29.272,55 kuna.

3.2. U tijeku stečajnog postupka došlo je do promijena stečajnih vjerovnika kako se navodi u nastavku:

3.2.1. prijenosa potraživanja tražbina stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda na AGENCIJU ZA OSIGURANJE RADNIČKIH POTRAŽIVANJA U SLUČAJU STEČAJA POSLODAVCA , Zagreb Frankopanska 11, u iznosu od 39.238,46 kuna i to kako slijedi:

- **red broj 35**, ASJA TROŠELJ, Pionirska 60, Rijeka, OIB: 06498452252, za iznos od 3.646,78 kuna,
- **red.broj 36**, IVANKA JURICIC, Veli Dol 96 51241- Križišće, OIB: 25819323163, za iznos od 7.773,64 kune,
- **red.broj 37**, MARKO ŽILIC, Podvoljak 4, Rijeka, OIB: 26250679476, za iznos od 3.539,04 kuna ,
- **red. broj 38**, SNJEŽANA BALJAK, Lovinac 24, 23241- Poličnik, OIB: 55325339143, za iznos od 6.385,69 kuna,
- **red. broj 39**, MARINA BAUM, Pavlovac 1, 51410- Opatija , OIB: 62047353261, za iznos od 7.299,53 kuna,
- **red. broj 40**, BISERKA LUKEŽIĆ, Okrašaj 15, 51218-Dražice, OIB: 07941079326 , za iznos od 5.276,48 kuna, i
- **red. broj 48**, ANITA ZRILIC, Ante Starčevića 13, 23420-Benkovac, , OIB: 75606032669 , za iznos od 5.317,30 kuna,

prijenos navedenih potraživanja u ukupnom iznosu od 39.238,46 kuna na Agenciju za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca , Zagreb, Frankopanska 11.

3.2.2. promijene vjerovnika utvrđenih tražbina, temeljem primljene obavijesti o prodaji i prijenosu tražbine i to kako slijedi:

- **red. broj , 214** , Impuls- leasing d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 24/1 OIB: 65918029671 temeljem Ugovora o cesiji ustupio je utvrđenu tražbinu u iznosu od 440.717,79 kuna društvu , EOS Matrix d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, čime isti stupa u navedenom iznosu na mjesto Impuls-leasing-a d.o.o. Zagreb.
- **red.broj, 6**, HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. , Slavonska avenija 6a, Zagreb, OIB: 87064273078, (prije Hypo-leasing Kroatien d.o.o. Zagreb, Korenska 16,), temeljem Ugovora o cesiji ustupio je u cijelosti utvrđenu tražbinu u iznosu od 65.118,66 kuna, društvu B2Kapital d.o.o., Radnička cesta 41 Zagreb, OIB: 57509775367 , čime isti stupa u navedenom iznosu na mjesto HETE Asset Resolution Hrvatska d.o.o. , Slavonska avenija 6a, Zagreb, OIB: 87064273078, (prije Hypo-leasing Kroatien d.o.o. Zagreb, Korenska 16,),
- **red.broj 216**. Konzum d.d. Marijana Čikovića 1a Zagreb, OIB: 29955634590, temeljem Nagodbe vjerovnika u postupku Trgovačkog suda u Zagrebu St-1138/2017 prenio je utvrđenu tražbinu u iznosu od 17.863,39 kuna društvu KONZUM plus d.o.o., Zagreb, M. Čavića 1a, OIB: 62225520908, čime isti stupa u navedenom iznosu na mjesto Konzuma d.d..

3.3.Razlučna prava

Obavijesti o razlučnom pravu dostavljeni su od strane razlučnih vjerovnika, te ostala razlučna prava utvrđena su na temelju uvida u zemljišne knjige.

TABLICA RAZLUČNIH VJEROVNICA (PREMA PRIMLJENIM OBAVIJESTIMA)

Red.br.	Naziv razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine	Pravni osnov tražbine	Opis imovine
1.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, i HAVOR, Strossmayerov trg 9	89.247.468,93	Sporazum br.54/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava na nekretninama i pokretninama, br. OV-7448/2010, i na temelju Sporazuma br.71/10	gosp.zgrada, trafostanica i dvorište (z.k.ul.1870,k.č.br.5840/4,k.o.Kukuljanovo)
2.	DANICA MESNA INDUSTRIJA d.o.o. Koprivnica	1.845.821,92	Ovr-3962/12 od 26.06.2012.g., Ovr-136/2012.g.	gosp.zgrada, trafostanica i dvorište (z.k.ul.1870,k.č.br.5840/4,k.o.Kukuljanovo)
3.	IMPULS LEASING d.o.o. Zagreb	555.318,79	Ovr-1303/2012-2 od 19.07.2012	gosp.zgrada, trafostanica i dvorište (z.k.ul.1870,k.č.br.5840/4,k.o.Kukuljanovo)
4.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA	7.403.379,64	Ovr-4017/2012i, Ugovor o založnom pravu od 08.04.2011.g.	gosp.zgrada, trafostanica i dvorište (z.k.ul.1870,k.č.br.5840/4,k.o.Kukuljanovo) , 3 stana u Puli(z.k.ul.9698,k.č.br.1858/35, k.o. Pula etaže br.: 47.,50.,i96.
5.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Filijala Rijeka	514.475,95	OV-645/08,	kuće i vinograd (z.k.ul.1048,k.č.br. 2639/1 i 2639/2),kuća i dvor i vinograd (z.k.ul.1235,k.č.br.2640/1 i 2640/2) sve k.o. PRAPUTNJAK. Livada, pašnjak, zgrada (ZP-77/02,ZP-15/09,ZP-27/11, k.č.br.1870, k.o. MEKINJAR), oranica i dvije zgrade (ZP-79/02,ZP-15/09,ZP-27/11, k.č.br.3145, k.o. MEKINJAR)

UKUPNO 99.566.465,23

Prodajom nekretnina navedenih pod točkom II. 1.1., 1.3., 1.4.,1.5., i 1.6. iz ostvarenih kupovna namireni su različni vjerovnici.

U tabeli u nastavku daju se podaci o prodaji nekretnina, iznosu ostvarenog prodajom , trošku ovršnog postupka, te raspodjeli kupovnine i namirenju razlučnih vjerovnika:

Redni broj	Naziv nekretnine	Iznos kupovnine	Namirenje u HRK		Trošak ovršnog postupka
		umanjen za troškove ovrhe	Stečajna masa	Razlučni vjerovnik	
1	OS Pula zemljišno knjižni odjel Pula; KO Pula zk.ul. 9698 kč 1858/35; E-96 u naravi prostor u prizemlju 35,36 m ²	48.250,00	23.995,33	24.254,67	0,00
2	OS Gospić zemljišno knjižni odjel Korenica KO Mekinjar zk.ul. ZP-79/02, ZP-15/09, ZP-27/11 oranica 2 rala i 1569 hvati i zgrada, kč 3145	75.000,00	19.092,20	55.907,80	0,00
3	OS Rijeka KO Praputnjak zk.ul. 1048 i 1235	218.275,00	70.736,50	147.538,50	60.575,00
4	OS Pula zemljišno knjižni odjel Pula; KO Pula 2 stana E-47 27,36 m ² , E-50 27,94 m ²	329.855,53	107.618,71	222.236,82	67.144,47
5	Prodaja nekretnine Kukuljanovo, KO Kukuljanvo, zk.ul. 1870, kč 5840/4	9.005.000,00	674.277,79	8.330.722,21	0,00
6	Prodaja nekretnine Kukuljanovo, KO Kukuljanvo, z.k.ul.2066 k.č.5840/7 i zk.ul. 2604,, kč 5840/1	238.000,00	238.000,00	0,00	0,00
SVEUKUPNO		9.914.380,53	1.133.720,53	8.780.660,00	127.719,47

3.4. Radnje u tijeku stečajnog postupka vezane uz prodaju nekretnina

U predmetnom razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do izrade završnog izvješća prodane su sve nekretnine i to:

3.4.1. upisane u z.k.ul.2066, k.č.br. 5840/7 k.o. Kukuljanovo, u naravi trafostanica i prolazni put , površine 50 m2, suvlasnički dio 4.- udio 175/1000, i upisane u z.k.ul.2604, k.č.br. 5840/1 k.o. Kukuljanovo, u naravi prolazni put i okoliš, površine 5.400 m2, suvlasnički dio 4.- udio 175/1000.

Navedene nekretnine procijenjene su od strane angažiranog sudskog vještaka inženjera građevinarstva Jasminke Lilić dipl. ing. na iznos od 238.000,00 kuna, (procjembeni elaborat izrađen u ožujku 2018.godine), i prodane sukladno odluci Skupštine vjerovnika, kupcu poslovno proizvodne hale na Kukuljanovu odnosno HRVATSKOJ POŠTANSKOJ BANCII d.d. za procijenjenu vrijednost od 238.000,00 kn.

3.4.2. U ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Puli pod posl.brojem Ovr-972/13 na drugom ročištu održanog 10.09.2014.g. prodane su dvije nekretnine i to:

-47. Etaža: 30/10000 DILETACIJA 1- posebni dio 47 zgrade na mansardi koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i ostave u podrumu, ukupne površine 27,36 m2, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč .br. 1858/35 upisane u poduložak 47, z.k.ul. 9698 k.o. Pula, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78, ukupne površine 5261 m2 za 201.000,00 kn i

-50. Etaža: 30/10000 DILETACIJA 1- posebni dio 50 zgrade na mansardi koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i ostave u podrumu, ukupne površine 27,94 m2, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč .br. 1858/35 upisane u poduložak 50, z.k.ul. 9698 k.o. Pula, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78, ukupne površine 5261 m2 za 196.000,00 kn.

Na prodanim nekretninama navedenim pod rednim brojem 3.4.2. je bilo upisano založno pravo razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, te je:

Prema Rješenju Općinskog suda u Puli od 05.12.2014.g. iz iznosa kupovnine od 397.000,00 kuna namiren ovršni trošak od 57.085,00 kuna, te zakonske zatezne kamate na ovršni trošak u iznosu od 10.059,47 kuna, koji je isplaćen ovrhovoditelju, a **ostatak kupovnine u iznosu od 329.855,53 kune isplaćen je na račun Trgovačkog suda u Rijeci.**

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, nakon održanog ročišta za razdiobu kupovnine od 329.855,53 kune, raspoređeno je na račun stečajnog dužnika za troškove utvrđenja tražbine i troškove unovčenja **ukupno 107.618,71 kuna, a preostali iznos od 222.236,82 kune raspoređen je razlučnom vjerovniku REPUBLICI HRVATSKOJ .**

3.4.3.Na navedenim ročištima za usmenu javnu dražbu pored navedenih prodanih nekretnina pod točkom 3.4.2. prodavana je i nekretnina na kojoj je upisano založno pravo ovrhovoditelja Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli i to:

- **96 Etaža: 39/10000** Posebni dio zgrade u DILATACIJA 3- označen kao posebni dio 7 u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora upisane u z.k.ul. 9698 k.č. br. 1858/35 k.o. Pula (površine 35,36 m2),, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78, ukupne površine 5261 m2. S obzirom da navedena nekretnina nije prodana na drugom ročištu za javnu dražbu Općinski sud u Puli donio je 10.09.2014.g. Rješenje o obustavi ovrhe Ovr-972/13.

Na ročištu održanom na Trgovačkom sudu u Rijeci za utvrđivanje vrijednosti predmetne nekretnine utvrđena je vrijednost od 145.000,00 kuna, te je **nekretnina prodana na trećoj električnoj javnoj dražbi putem FINE dana 23.05.2017.g. najboljem ponuđaču za 48.250,00 kuna** . Na ime troškova za provođenje prve elektronične javne dražbe uplaćeno je FINI 2.800,00 kuna, a za drugu i treću elektroničku javnu dražbu uplaćeno je po 50,00 kuna.

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine od 48.250,00 kuna, raspoređeno je stečajnom dužniku za troškove utvrđenja tražbine i troškove unovčenja **ukupno 23.995,33 kune, a preostali iznos od 24.254,67 kuna raspoređen je razlučnom vjerovniku REPUBLICI HRVATSKOJ .**

3.4.4.Rješenjem Općinskog suda u Rijeci na drugoj javnoj dražbi održanoj pred Općinskim sudom u Rijeci , dana 10.09.2014.g. u ovršnom postupku posl. broj Ovr3835/14- prodane su slijedeće nekretnine:

-.KUĆA, kč.br. 2639/2 i vinograd kč.br.2639/1, upisane u zk.ul.br 1048 k.o. Praputnjak

-.KUĆA i dvor br.309 kč.br.2640/1 i vinograd kč.br.2640/2 upisane u zk.ul.br 1235 k.o. Praputnjak.

- Prema Rješenju Općinskog suda u Rijeci od 26.11.2015.g. iz iznosa kupovnine od 278.850,00 kuna namiren je trošak ovršnog postupka od 60.575,00 kuna, koji je isplaćen ovrhovoditelju, a ostatak kupovnine od 218.275,00 kn uplaćen je na račun Trgovačkog suda u Rijeci.

-Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine od 218.275,00 kuna, raspoređeno je na račun stečajnog dužnika za troškove utvrđenja tražbine i troškove unovčenja **ukupno 70.736,50 kuna, a preostali iznos od 147.538,50 kuna raspoređen je razlučnom vjerovniku Croatia osiguranje d.d.Zagreb, Filijala Rijeka.**

3.4.5. Zgrada, livada i pašnjak, upisani u z.k.ul. –zbirka pologa isprava ZP-77/02, ZP-15/09, ZP-27/11 katast. 1870, k.o. Mekinjar, Općinski sud u Gospiću, Stalna služba u Korenici., vlasništvo 1/1. I oranica i dvije zgrade, upisani u z.k.ul.-zbirka pologa isprava ZP-79/02, ZP-15/09, ZP-27/11 , katast. 3145, k.o. Mekinjar, Općinski sud u Gospiću, Stalna služba u Korenici, vlasništvo 1/1.

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist CROATIA OSIGURANJA d.d. Zagreb, Filijala Rijeka. Prema nalazu stalnog sudskog vještaka u građevinarstvu, gđe Jasmina Lilić iz Rijeke, od 17.12.2014.g., ukupna tržišna vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena je u iznosu od 161.028,00 kuna ili 21.000,00 eur-a, koju razlučni vjerovnik nije prihvatio na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine.

Stoga je donešena odluka da procijenu vrijednosti nekretnine izvrši procijenitelj kojeg će angažirati razlučni vjerovnik CROATIA OSIGURANJA d.d. Zagreb, Filijala Rijeka.

Prema dostavljenoj procijeni nekretnine od strane založnog vjerovnika koju je izradila ZANE d.o.o. Zagreb, ista je procijenjena 17.08.2016.g. na iznos od 149.620,00 kn ili 20.000,00 eura.

Navedena nekretnina prodana je na četvrtoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 31.05.2017.g.pred Trgovačkim sudom u Rijeci najboljem ponuđaču za 75.000,00 kuna.

-Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, nakon održanog ročišta za razdiobu kupovnine od 75.000,00 kuna, raspoređeno je stečajnom dužniku za troškove utvrđenja tražbine i troškove unovčenja **ukupno 19.092,20 kuna, a preostali iznos od 55.907,80 kuna raspoređen je razlučnom vjerovniku Croatia osiguranje d.d.Zagreb, Podružnica Rijeka.**

3.4.6.Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je provedena putem FINE nekretnina proizvodno poslovna zgrada na Kukuljanovu , Industrijska zona bb. označene kao, z.k.ul.1870, k.č. br. 5840/4, k.o. Kukuljanovo, ukupne površine 10.996 m2, prodana je Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb za iznos od 9.005.000,00 kuna.

-Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, nakon održanog ročišta za razdiobu kupovnine od 9.005.000,00 kuna, raspoređeno je stečajnom dužniku za troškove i obveze unovčenja **ukupno 674.277,79 kn, a preostali iznos od 8.330.722,21 kn raspoređen je razlučnom vjerovniku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217.**

Rješenjem o dosudi nekretnine Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 7 St-364/2012-218 od 01.09.2020.godine, proizvodno poslovna zgrada na Kukuljanovu , Industrijska zona bb. označene kao kč.br.5840/4. upisane u zk.ul.br.1870, k.o. Kukuljanovo, dosuđena je nekretnina HRVATSKOJ

POŠTANSKOJ BANCI d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, te je po pravomoćnosti istog nadležni sud dana 16.09.2020.godine, posl.broj 7 St-364/2012-222 donio Zaključak o primopredaji.

Dana 15.10.2020.godine izvršena je primopredaja posjeda nekretnine na način da je stečajni upravitelj stečajnog dužnika Agro Rijeka d.o.o., kupcu Hrvatska poštanska banka d.d. predao u posjed prethodno opisane nekretnine, o čemu je sastavljen Zapisnik o primopredaji nekretnine u posjed.

Primopredaji predmetne nekretnine osim zastupnika stečajnog dužnika i kupca-Hrvatske poštanske banke prisustvovali su i zastupnici zakupaca dijela poslovnog prostora nekretnine koja je bila predmet primopredaje, s obzirom da se nalaze u zakupu u vrijeme primopredaje.

Napominjem da su zakupcima predmetne nekretnine i to Plodinama d.d. Rijeka i Pamin d.o.o. Bakar uručeni s danom 14.10.2020.g. otkazi Ugovora o zakupu, što je i konstatirano Zapisnikom o primopredaji.

Prema Otkazu Ugovora o zakupu zakupci mogu nastaviti koristiti predmet zakupa do isteka otkaznog roka odnosno do 14.11.2020.godine.

3.4.6.1.Obrazloženje tijeka postupka prodaje predmetne nekretnine (proizvodno poslovna zgrada na Kukuljanovu, Industrijska zona bb. označene kao, z.k.ul.1870, k.č. br. 5840/4, k.o. Kukuljanovo)

Za navedenu nekretninu održane su dvije javne dražbe pred Općinskim sudom u Rijeci i to dana: 17.03.2016.g i 26.10.2017.g., te s obzirom da su obje bile neuspješne Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-3843/17, Ovr-4193/13 i Ovr-2971/13 od 26.10.2017.g. obustavljena je ovrha na predmetnoj nekretnini i ukinute provedene ovršne radnje.

Navedenim rješenjem određeno je i osiguranje uknjižbom založnog prava na predmetnoj nekretnini u korist predlagatelja osiguranja Podravka d.d. Koprivnica, a prednosni red založnog prava predlagatelja osiguranja računa se od dana stjecanja prava na namirenje prema upisanoj zabilježbi ovrhe pod brojem Z-2254/12, temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci broj Ovr-136/2012.

Istim rješenjem te Rješenjem Općinskim sudom u Rijeci, od 13.11.2017.g. posl.br. Ovr-3843/17, Ovr-4193/13 i Ovr-2971/13, naloženo je ovršeniku Agro Rijeka d.o.o. u stečaju da 1. Ovrhovoditelju Podravka d.d. Koprivnica naknadi daljnji trošak ovrhe u iznosu od 37.500,00 kuna.

Na navedeno Rješenje da se ovrhovoditelju Podravka d.d. Koprivnica naknadi trošak ovrhe u iznosu od 37.500,00 kuna, putem odvjetnika podnesena je žalba.

Odvjetnik ovrhovoditelja Podravka d.d. Koprivnica dostavila je stečajnom upravitelju ovršenika prijedlog o nagodbi odnosno da im se umjesto dosuđenih 37.500,00 kn, plati 50% ili 18.750 kn utvrđenog troška ovrhe. Radi izbjegavanja dugotrajnih sudskih procesa i troškova vođenja parnice Agro-Rijeka d.o.o. u stečaju pristao je na nagodbu, te je ovrhovoditelju Podravka d.d. plaćen iznos od 18.750,00 kuna i naloženo odvjetnicima ovršenika da povuku žalbu.

Napominjem da se predmetna nekretnina na drugoj javnoj dražbi nije mogla prodati , **ispod 1/3 utvrđene vrijednosti (60.735.638,37 kuna - protuvrijednost od 7.928.840,32 eura), tj. ne ispod 20.245.212,79 kuna.**

S obzirom da **proizvodno poslovna zgrada na Kukuljanovu , Industrijska zona bb.** označene kao kč.br.5840/4. upisane u zk.ul.br.1870, k.o. Kukuljanovo ukupne površine 10.996 m², nije prodana u ovršnom postupku, nakon što je u zemljišnim knjigama provedeno brisanje ovrha, podniet je 15.04.2019.g. stečajnom sucu prijedlog za prodaju navedene nekretnine u stečajnom postupku.

Dana 25.04.2019.g. Trgovački sud u Rijeci donio je rješenje o prodaji navedene nekretnine u stečajnom postupku.

Dana 03.07.2019.g. na ročištu održanom na Trgovačkom sudu u Rijeci radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine označene kao kč.br.5840/4. upisane u zk.ul.br.1870, k.o. Kukuljanovo, prihvaćena je procijenjena vrijednost navedene nekretnine iz Procjembenog elaborata broj 773/19 iz travnja 2019.g. koji je izradio HPB NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, u čiju vrijednost su obuhvaćene rashladne komore (hladnjače) koje su izgrađene od termo izolirajućih panela unutar samog volumena hale. Procijenjena - tržna vrijednost predmetne nekretnine je 36.020.000,00 kuna,

Nekretnina je prodavana elektroničkom javnom dražbom putem FINE. Fini je uplaćen predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kuna.

Predmetna nekretnina prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE za 9.005.000,00 kuna, Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb.

4. Stečajni dužnik imao je i dugotrajnu financijsku imovinu koju čine dionice koje su prodane, a odnose se na dionice:

-u društvu JADRAN d.d. Crikvenica, 5.362 dionice ukupne nominalne vrijednosti 53.620,00 kn

-u društvu PEVEC d.d., 399 dionica ukupne nominalne vrijednosti 39.000,00 kuna.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika prodano je 399 dionica Peveca d.d. društvu Dicentra d.o.o. Osijek Gornjodravaska Obala 90c OIB: 79709472695, za 79.401,00 kuna, temeljem sporazuma o kupoprodaji dionica javnobilježnički ovjerenog dana 23.10.2017.g.

-Za dionice društva Jadran d.d. Crikvenica zaprimljena je dana 04.07.2018. godine obavijest od Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb, o objavi ponude za preuzimanje dioničkog društva Jadran, u kojoj je ponuđena cijena po dionici od 5,75 kuna a ponuda važi do 18.07.2018.g.. S obzirom da je na zadnjoj Skupštini vjerovnika donijeta odluka da se pokušaju prodati i dionice Jadrana d.d. Crikvenica, dana 06.07.2018.g.dostavljen je SKDD-u javnobilježnički ovjeren nalog za prihvatanje ponude za sve dionice, te su iste prodane za iznos od 30.831,50 kuna.

5. Pokretnine

Prema izvršenom popisu pokretnina te utvrđenoj knjigovodstvenoj vrijednosti na dan otvaranja stečaja ista je iznosila 6.497.287 kuna. Navedene pokretnine činile su razna oprema za preradu mesa i mesnih prerađevina, informatička oprema i drugo. Na navedenim pokretninama bila je upisana hipoteka u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

Vezano uz pokretnine, održane su dvije pljenidbe pokretnina od strane sudskog ovršitelja gđe. Zdravke Kosanović u prisutnosti predstavnika ovrhovoditelja, i stečajnog upravitelja ovršenika i to dana 19.12.2013.godine i 22.01.2014.g., a izvršen je i pregled i popis pokretnina u prostorijama proizvodno-poslovnog prostora na Kukuljanovu o čemu je sastavljen zapisnik. Obzirom da se pokretnine nisu uspjele prodati ni na drugoj javnoj dražbi Općinski sud u Rijeci, posl.broj.OVR-4529/13 dana 30.05.2017.g donio je rješenje o obustavi postupka ovrhe posl.broj.OVR-4529/13.

S obzirom na specifičnost predmetnih pokretnina, te da nije od strane ovrhovoditelja bila osigurana otprema kao i smještaj pokretnina, a čije bi premještanje ujedno zahtijevalo velike troškove a vjerojatno bi dovelo i do devastiranja iste, nije došlo do preuzimanja i otpreme pokretnina, a ovrhovoditelj se suglasio iz prethodno navedenih razloga da pokretnine ostanu u poslovno proizvodnom prostoru na Kukuljanovu, do prodaje, osim pokretnina koje su radi davanja u zakup poslovno-proizvodnog prostora društvu Plodine d.d. Rijeka popisane i bile uskladištene bez naknade u skladištu Plodina d.d., do prodaje nekretnine.

S obzirom na protek vremena od procjene pokretnina koja je izvršena još u prosincu 2010.g., od strane ovrhovoditelja angažirano je društvo HPB Nekretnine d.o.o. Zagreb – procjenitelj Mr.sc. Krunoslav Ormuž dipl ing. strojarstva, koji je izvršio pregled pokretnina u poslovno proizvodnom prostoru na Kukuljanovu, te je izradio Procjembeni elaborat -1102/19- Ponovna procjena u lipnju 2019.g. prema kome su pokretnine stečajnog dužnika procijenjene na vrijednost od 1.227.250,00 kuna bez PDV-a, U svibnju 2020.godine navedeni procjenitelj po nalogu Hrvatske poštanske banke izradio je procjembeni elaborat broj 1285/20 prema kome su predmetne pokretnine procijenjene na 573.400 kuna bez PDV-a.

Dana 26.02.2021. godine, zaprimljena je ponuda društva Pamin d.o.o. kojom je iskazao interes za kupnju predmetnih pokretnina za iznos od 263.000 kune uvećano za PDV (328.750 kuna), o čemu je sukladno odredbi članka 251. Stečajnog zakona obaviještena Hrvatska poštanska banka kao razlučni vjerovnik, te zatražena suglasnost i/ili prijedlog drugog načina unovčenja predmetnih pokretnina.

Hrvatska poštanska banka dala je potrebnu suglasnost za neposrednu prodaju opisanih pokretnina u stečajnom postupku za ponuđeni cijenu u iznosu od 263.000,00 kuna uvećanu za PDV, te je sukladno navedenom s društvom Pamin d.o.o. dana 16.03.2021. godine, sklopljen Ugovor o prodaji pokretnina.

Nakon što je kupac uplatio ugovorenu cijenu za pokretnine isplaćeno je razlučnom vjerovniku Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb 250.000,00 kuna, te se sukladno članku 254. stavak.2. Stečajnog zakona raspodijeljeno u stečajnu masu za troškove unovčenja u paušalnom iznosu od 5% od utška odnosno 13.000 kuna.

6.-Ugovori o zakupu poslovno – proizvodnog prostora na Kukuljanovu, Industrijska zona bb. označene kao kč.br.5840/4. upisane u zk.ul.br.1870, k.o. Kukuljanovo

Kako je već u prethodnim Izvješćima o tijeku stečajnog postupka rečeno, stečajni dužnik je imao s društvom Agro-Trgovina d.o.o. Kukuljanovo, od 01.06.2013.g. sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora (1.518,50 m²) na Kukuljanovu, a mjesečni iznos zakupnine iznosio je 23.511,00 kuna, uvećano za PDV. Zakupnik snosi i sve troškove nastale iz zakupa odnosno korištenja nekretnine (komunalna davanja, osiguranje objekta, voda, struja i dr.).

S obzirom da je 22.11.2015. g sklopljen Ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora s PLODINAMA d.d. Rijeka, čime je znatno smanjen prostor dat u zakupu AGRO_TRGOVINI d.o.o. Rijeka te je na njihov zahtjev sačinjen Anex navedenog Ugovora o zakupu dana 01.08.2016.g. Prema Aneksu Ugovora o zakupu površina zakupljenog prostora iznosi 838,70 m² , a iznos zakupnine je 13.000,00 kn mjesečno bez PDV-a, uz primjenu svih ostalih članaka osnovnog Ugovora o zakupu.

Dana 01.05.2018.g. zaprimljena je od Agro-Trgovine d.o.o. obavijest o otkazu ugovora o zakupu, te je isti raskinut s navedeni zakupcem s danom 19.05.2018.g. Istovremeno zaprimljeno je i pismo namjere društva PAMIN d.o.o. Bakar, o preuzimanju u zakup prostora na Kukuljanovu u kome je bila Agro-Trgovina d.o.o..

S danom 25.05.2018.g. sklopljen je Ugovor o zakupu dijela poslovno proizvodnog prostora na Kukuljanovu s Pamin d.o.o. Bakar , a ugovoreni iznos mjesečne zakupnine je 15.184,00 kune uvećano za PDV. Zakupnik snosi i sve troškove nastale iz zakupa odnosno korištenja nekretnine (komunalna davanja, osiguranje objekta, voda, struja i dr.).

- Dana 13.11.2015.g. zaprimljena je ponuda od društva PLODINE d.d. Rijeka za zakupom dijela poslovno proizvodnog prostora na Kukuljanovu, i to*prostor bruto površine 2.511 m² koji se nalazi prizemno i uredske prostorije koje se nalaze na katu, ukupne površine 88,4 m².

Dana 22.11.2015.g. sklopljen je Ugovor o zakupu s društvom PLODINE d.d. Rijeka, koji je javnobilježnički solimiziran. Mjesečni iznos zakupnine iznosi 25.994,00 kune, uvećano za PDV. Zakupnik snosi i sve troškove nastale iz zakupa odnosno korištenja nekretnine (komunalna davanja, osiguranje objekta, voda, struja i dr.).

S obzirom da su se pokretnine ovrhovoditelja HPB d.d. nalaze u prostoru stečajnog dužnika na Kukuljanovu, bez njihovog uskladištenja na drugom mjestu nije bilo moguće sklopiti Ugovor o zakupu s Plodinama d.d.. Stoga je sklopljen Ugovor o skladištenju pokretnina s Plodinama koje su prethodno popisane i to za iznos od 1.500,00 kuna mjesečno bez PDV, koji pada na teret Plodina.d.d., a koji je ujedno snosio i trošak odvoza, utovara, istovara, pokretnina na novo skladište.

Nakon prodaje predmetne nekretnine poslovno – proizvodnog prostora na Kukuljanovu, zakupcima i to Plodinama d.d. Rijeka i Pamin d.o.o. Bakar , uručeni s danom 14.10.2020.g. otkazi Ugovora o zakupu, što je i konstatirano Zapisnikom o primopredaji.

Prema Otkazu Ugovora o zakupu zakupci su mogli nastaviti koristiti predmet zakupa do isteka otkaznog roka odnosno do 14.11.2020.godine.

IV ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Troškovi stečajnog postupka a koji se odnose na nagradu stečajnom upravitelju (u bruto iznosu) i sudske pristojbe u ukupnom iznosu od 721.498,04 kune isplaćeni su u cijelosti.

Obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 1.576.992,56 kuna isplaćene su u iznosu od 1.533.805,06 kuna dok će se iznos od 43.187,50 kuna isplatiti do zaključenja stečajnog postupka (obveza za zbrinjavanje arhive, usluge knjigovodstvenog servisa, bankarska naknada).

Namirenje razlučnog vjerovnika

a) Iz unovčenja stečajne mase dužnika odnosno **kupovnine prodanih nekretnina** namireni su u ukupnom iznosu od 8.780.660,00 kn, slijedeći **razlučni vjerovnici** :

1. Republika Hrvatska u iznosu od 246.491,49 kuna

(prodaja nekretnine OS Pula z.k.odjel Pula, k.o. Pula zl.ul.9698, k.č. 1858/35.

E-96 u naravi prostor u prizemlju i z.k. odjel Pula, k.o. Pula , kč .br. 1858/35 upisane u poduložak 47,

I poduložak 50 u naravi 2 stana).

2. Croatia osiguranje d.d. Zagreb filijala Rijeka u iznosu od 203.446,30 kuna

(prodaja OS Gospić z.k.odjel Korenica k.o. Mekinjar, z.k.ul.ZP-79/02, ZP-15/09

ZP-27/11, u naravi oranica I zgrada k.č. 3145 i OS Rijeka, k.o. Praputnjak, z.k.ul.1048 I 1235)

3. Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb u iznosu od 8.330.722,21 kune

(prodaja nekretnine na Kukuljanovu, k.o.o. Kukuljanovo, z.k.ul.1870,

k.č. 5840/4 u naravi poslovno proizvodna zgrada) .

b) Iz unovčenja stečajne mase dužnika odnosno **kupovnine prodanih pokretnina** namiren je **razlučni vjerovnik**:

Hrvatska poštanska banka dd. Zagreb u iznosu od 250.000,00 kuna

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase, i namirenja razlučnih vjerovnika, raspoloživi dio za raspodjelu stečajnim vjerovnicima iznosi 3.182.680,80 kuna.

Od navedenog iznosa predlaže se da se namire stečajni vjerovnici I višeg isplatnog reda u iznosu od 92,33 % utvrđenih tražbina, odnosno u iznosu od 3.182.680,80 kuna, kako se navodi u nastavku.

Prijedlog završnog diobenog popisa- namirenja stečajnih vjerovnika

Namirenje stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda

Red. br.	Naziv vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbina	Iznos namirenja utvrđene tražbine (92,33%)
34.	Boško Strika, Kastav, Brestovice 49	417.472,64	385.435,06
35.	Asja Trošelj, Rijeka, Pionirska 60	3.951,73	3.648,47
36.	Ivanka Juričić, Križišće, Veli Dol 96	7.380,53	6.814,14
37.	Marko Žilić, Rijeka, Podvoljak 4	4.973,40	4.591,73
38.	Snježana Baljak, Poličnik, Lovinac 24	6.385,71	5.895,66
39.	Marina Baum, Opatija, Pavlovac 1A	23.012,77	21.246,73
40.	Biserka Lukežić, Dražice, Okršaj 16	24.983,96	23.066,65
41.	Gordana Baljkas- Šimić, Rijeka, Škurinjskih žrtava 23	47.589,59	43.937,48
42.	Eugenija Dujmić, Kostrena, Glavani 9a	45.636,01	42.133,82
43.	Lucija Frlan, Kastav, Rubeši 123	74.781,69	69.042,81
44.	Asija Samaržija, Delnice, Supilova 329	17.293,84	15.966,68
45.	Krunoslav Šćurec, Veliki Zdenci, Ilovska 41	20.634,00	19.050,51
46.	Vesna Štimac, Rijeka, Blažičevo A1	9.222,73	8.514,96
47.	Ivan Žilić, Rijeka, Podvoljak 4	33.954,72	31.348,98
48.	Anita Zrilić, Benkovac, Ante Starčevića XXIII	12.548,98	11.585,95
51.	Milena Baljak, 23241 Poličnik, Lovinac 38	17.179,75	15.861,35
52.	Željka Baljak, 23241 Poličnik, Lovinec 30	15.936,15	14.713,18
53.	Bračić Tatjana, 23000 Zadar, Šibenska ulica 7	14.697,13	13.569,25
54.	Anđa Čulina, 23226 Pridraga, Pridraga 222	15.134,80	13.973,33
55.	Ana Grubić, 23241 Poličnik, Briševo 126	16.567,71	15.296,27
56.	Višnja Klapan, 23226 Pridraga, Pridraga 249	16.762,06	15.475,71
57.	Zlata Kolenko, Titov trg 6, 51000 Rijeka	14.165,87	13.078,76
58.	Mirjana Krveši, 51000 Rijeka, J.P.Kamova 028	23.898,90	22.064,86
59.	Đeni Licul, 52231 Nedešćina, Šumber 126A	17.912,75	16.538,09
60.	Renata Mandekić, 51260 Crikvenica, Benići 75	18.265,09	16.863,40
61.	Katarina Maruna, 23000 Zadar, Petra Zoranića 31A	17.274,22	15.948,57
62.	Gordana Milaković, 51225 Praputnjak, Praputnjak 83	18.671,73	17.238,83
63.	Rosanda Miočić, 23248 Ražanac, Jovići 77	21.509,40	19.858,73
64.	Nevenka Mršić, 53287 Jablanac, Miroslava Hirtza 1	17.834,22	16.465,59
65.	Ljuba Nikić, 51000 Rijeka, Martina Kontuša 12	19.629,09	18.122,72
66.	Sandra Sotler, 52220 Labin, Presika 37	19.472,47	17.978,12
67.	Nada Topić, 51000 Rijeka, Grbaste 37	15.075,67	13.918,74
68.	Zdravka Šantić, 51223 Škrlevo, Sveti Kuzam 3	17.974,50	16.595,11
69.	Željka Šćurec, 43293 Veliki Zdenci, Ilovska 41	8.697,20	8.029,76
70.	Irina Šneperger, 51000 Rijeka, Turkovo 1E	20.983,61	19.373,29
71.	Lovro Šverko, 51000 Rijeka, Kapitanovo 16	56.127,42	51.820,10
72.	Marica Turčić, 51000 Rijeka, Stube R. Džodana 5	35.473,48	32.751,18
73.	Ida Večerina Pleše, 51224 Krasica, Krasica 225	37.007,80	34.167,76
74.	Goran Vidmar, 51000 Rijeka, Ljudevita Matešića 19	21.664,44	20.001,87
75.	Maja Vučinović Nižić, 51219 Čavle, Cernik 223	26.276,47	24.259,97
76.	Velibor Vukojev, 51224 Krasica, Krasica 47B	22.303,92	20.592,28
77.	Tanja Vundać, 51219 Čavle, Novo Naselje 16	12.417,73	11.464,77
78.	Ivanka Zaborac, 51000 Rijeka, Slavka Krautzeka 57	18.686,13	17.252,12
79.	Zdravko Zdrilić, 51216 Viškovo, Vrtače 49	39.577,12	36.539,90
80.	Dragica Akmačić, 51000 Rijeka, Ante Kovačića 10	21.062,39	19.446,03
81.	Alen Andročec, 51000 Rijeka, Drage Gervaisa 39	27.152,64	25.068,90
82.	Tomislav Barić, 51000 Rijeka, Franje Čandeka 23B	21.044,07	19.429,11
83.	Tanja Begović, 51000 Rijeka, Blažičevo 43c	24.675,12	22.781,51
84.	Damir Biočić, 51000 Rijeka, Ante Kovačića 12	18.866,65	17.418,79
85.	Dragomir Budimir, 51000 Kozala, Kozala 087	18.298,86	16.894,57
86.	Dinko Cvijetić, 51000 Rijeka, Rudolfa Tomšića 31	26.083,45	24.081,76
87.	Ivica Čandrlić, 51241 Križišće, Veli Dol 70	17.347,22	16.015,96
88.	Maja Damjanić, 51000 Rijeka, Milutina Barača 15/1	31.546,08	29.125,18

Red. br.	Naziv vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbina	Iznos namirenja utvrđene tražbine (92,33%)
89.	Zdenka Dušanić, 51217 Klana, Škalnica 54a	19.366,84	17.880,59
90.	Davor Flego, 51000 Rijeka, Zdravka Kučića 9	27.965,84	25.819,69
91.	Besima Hadžajlić, 51219 Čavle, Buzdohanj (N.Nas.) 17A	27.370,59	25.270,12
92.	Božica Holik, 51219 Čavle, Cernik 237	17.151,88	15.835,61
93.	Berislav Jeličić, 51265 Dramalj, Klanfari 62	19.606,26	18.101,64
94.	Šime Jurica, 51000 Rijeka, XIX. Udarne Divizije 13	16.797,67	15.508,59
95.	Marija Jurjević, 51219 Čavle, Čavle 21	15.237,82	14.068,44
96.	Dragica Kirin, 48260 Križevci, Krunoslava Heruca 78	32.017,99	29.560,87
97.	Kristijan Kirin, 48260 Križevci, Stjepana Radića 5	20.782,08	19.187,23
98.	Helena Kružić, 51324 Zlobin, Zlobin 37	19.236,27	17.760,05
99.	Nenad Kučan, 51226 Hreljin, Hreljin 102	19.028,97	17.568,65
100.	Krešimir Kujundžić, 51213 Jurdani, Jurdani 73b	16.045,34	14.813,99
101.	Damir Kvasić, 51000 Rijeka, Strmica 2	55.534,60	51.272,78
102.	Gorjana Levar, 51225 Praputnjak, Praputnjak 75a	22.657,90	20.919,09
103.	Danko Lukić, 51000 Rijeka, Košićevac 3b	24.263,22	22.401,22
104.	Damir Lužaić, 51000 Rijeka, Kljun 4	19.800,38	18.280,86
105.	Dejan Mihoković, 51215 Kastav, Rešetari 5	19.162,00	17.691,47
106.	Dejan Mikleušević, 31401 Viškovo, Stjepana Radića 31	25.201,88	23.267,84
107.	Siniša Mišić, 51223 Škrlevo, Škrlevo 120	17.574,57	16.225,87
108.	Božidar Nižić, 51000 Rijeka, Vlade Grozdanića 6	24.926,83	23.013,90
109.	Hrvoje Palčić, 51224 Krasica, Krasica 270a	19.507,01	18.010,01
110.	Vladimir Palčić, 51224 Krasica, Krasica 270a	24.356,72	22.487,54
111.	Mihael Palić, 10040 Zagreb, Škabrnjska 19	73.771,58	68.110,22
112.	Leonora Pavešić, 51000 Rijeka, Balade Fučka 122	25.609,99	23.644,63
113.	Bruno Radović, 51000 Rijeka, Stari Put 5	21.260,30	19.628,75
114.	Đurđica Repka, 51216 Viškovo, Kosi 8	25.431,00	23.479,38
115.	Marica Rizvan, 51000 Rijeka, Mirka Čurbega 5/2	18.182,07	16.786,75
116.	Marijana Sović, 31207 Tenja, Ivana Mažuranića 23	22.537,89	20.808,29
117.	Mario Sović, 31207 Tenja, Petra Zoranića 11	21.330,64	19.693,69
118.	Oliver Stanić, Trampov Breg 52, 51216 Viškovo	24.702,55	22.806,83
119.	Ivan Strika, 51216 Viškovo, Stupari 6b	28.721,85	26.517,69
120.	Mile Strika, 51215 Kastav, Rubeši 180a	45.903,67	42.380,94
121.	Stanko Strika, 51262 Kraljevica, Banj 10	26.324,48	24.304,29
122.	Stipe Strika, 51216 Viškovo, Stupari 6b	38.449,11	35.498,46
123.	Milka Sudar, 5121 Viškovo, Gornji Sroki 124c	31.368,18	28.960,93
124.	Ante Anić, 51000 Rijeka, Cavtatska ulica 9	21.261,90	19.630,22
125.	Snježana Augustinović, 51211 Matulji, Jurdani 22a	9.831,38	9.076,90
126.	Dijana Bratek, 51219 Čavle, Cernik 223d	14.254,21	13.160,32
127.	Zoran Brnelić, 51218 Dražice, Školska 12	2.239,13	2.067,30
128.	Mirna Buljat, 23000 Zadar, Skradinska ulica 14	11.744,34	10.843,06
129.	Ivanka Dubljević, 51000 Rijeka, Giuseppe Carabino 11	16.589,99	15.316,85
130.	Gavran Luca, 51000 Rijeka, Jože Garovška	20.012,13	18.476,36
131.	Nada Ivanković, 51215 Kastav, Čikovići 8	10.024,82	9.255,50
132.	Mira Juranić, 51000 Rijeka, Brig 34	2.890,15	2.668,35
133.	Ivan Klinec, 51000 Rijeka, Brig 11	16.763,44	15.476,98
134.	Danijel Komadina, 51000 Rijeka, Jože Vlahovića 9	7.242,71	6.686,89
135.	Klaudijo Kosić, 51000 Rijeka, Baretićevo 13c	4.203,58	3.880,99
136.	Nerminka Kovačević, 51216 Viškovo, Dovičići 49	6.530,20	6.029,06
137.	Mladenka Lakić, 51000 Rijeka, Budicinova 16	9.212,92	8.505,90
138.	Dragan Maradin, 51000 Rijeka, Zdravka Kučića 37	1.195,54	1.103,79

Red. br.	Naziv vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbina	Iznos namirenja utvrđene tražbine (92,33%)
139.	Pejo Martinović, 51000 Rijeka, Kurirski put 21	4.221,97	3.897,97
140.	Pero Nedić, 51213 Jurdani, Veli Brgud 110	11.879,19	10.967,56
141.	Rahela Ogrinc, 51216 Viškovo, Milohni 6	8.161,94	7.535,58
142.	Branka Pavletić, 51224 Krasica, Krasica 43h	10.940,78	10.101,17
143.	Mile Perica, 51000 Rijeka, Kurirski put 19	6.533,90	6.032,48
144.	Stanka Perica, 51000 Rijeka, Slavinj 3	27.339,91	25.241,80
145.	Zlatko Perković, 51000 Rijeka, Kršinićeva 22	13.067,19	12.064,39
146.	Marija Pranjic, 51227 Kukuljanovo, Kukuljanovo 1	16.583,70	15.311,04
147.	Anka Prgić, 51000 Rijeka, Furinac 12	6.139,94	5.668,75
148.	Josip Saftić, 51000 Rijeka, Kvaternikova 27b	9.325,20	8.609,57
149.	Nikola Strika, 51000 Rijeka, Osječka 30	66.658,14	61.542,68
150.	Ojdana Šarčević, 51000 Rijeka, F.Pilepića Pavina 15	9.816,42	9.063,09
151.	Štefanija Štefka, 51000 Rijeka, Strossmayerova 3	7.567,14	6.986,42
152.	Željko Trošelj, 51215 Kastav, Rešetari 8	27.702,11	25.576,20
153.	Nadira Turkušić, 51000 Rijeka, Josipa Mohorića 1	10.759,77	9.934,05
154.	Marija Vidmar, 51000 Rijeka, Kurirski put 20	20.007,87	18.472,43
155.	Erik Abram, 51215 Kastav, Rešetari 57	8.511,17	7.858,01
156.	Emilija Antunović, 51216 Viškovo, Ferenci 53a	10.432,60	9.631,98
157.	Aleksandra Babić, 51000 Rijeka, Braće Fučka 5a	6.885,41	6.357,01
158.	Cvitković Tomislav, 51241 Križišće, Križišće 29	1.968,88	1.817,78
159.	Samanta Doričić, 51213 Jurdani, Veli Brgud 174	6.800,43	6.278,55
160.	Ivana Dorić, 51225 Praputnjak, Praputnjak 4	8.514,88	7.861,43
161.	Zdenka Dundović, 23248 Ražanac, Radovin 33	4.573,73	4.222,73
162.	Jasminka Đuričić, 51316 Lokve, Njivice 4	11.312,94	10.444,77
163.	Mario Fajdetic, 51000 Rijeka, Mrkopalska 51	8.094,92	7.473,70
164.	Nermina Fonović, 52220 Labin, Prilaz kršin 5	8.418,77	7.772,70
165.	Milihat Glavaš, 51226 Hreljin, Ružić selo 196	11.155,37	10.299,29
166.	Vesna Križanović, 51000 Rijeka, Osječka 35	10.726,41	9.903,25
167.	Ana Križić, 51000 Rijeka, Hegedušićeva 21	15.538,24	14.345,81
168.	Ljiljana Kupres, 23226 Pridraga, Stadionska 6	1.695,36	1.565,26
169.	Berislav Kurtin, 51219 Čavle, Cernik 144a	1.332,69	1.230,42
170.	Sabina Pastorčić, 52220 Labin, Vinež 631	9.561,14	8.827,40
171.	Ivana Peka, 51000 Rijeka, Šibenska 5	16.483,36	15.218,40
172.	Suzana Stambul, 51213 Jurdani, Veli Brgud 68	11.085,87	10.235,12
173.	Nerina Škalamera, 51417 Mošćenička Draga, Zagorje 30	2.831,90	2.614,58
174.	Anita Ujčić, 51213 Jurdani, Veli Brgud 29	9.555,13	8.821,85
175.	Anamarija Vrkić, 23241 Poličnik, Rupalj 11	2.643,52	2.440,65
176.	Tatjana Tomac, 51300 Delnice, Supilova 179	16.860,98	15.567,04
177.	Ankica Bezić, 51000 Rijeka, Orlići 23	13.075,75	12.072,29
178.	Jagoda Fabijanić, 51000 Rijeka, Ive Marinkovića 7	1.984,97	1.832,64
179.	Dragana Kerepčić, 51000 Rijeka, Save Jugo Bujkove 4	8.625,68	7.963,73
180.	Denis Kurbegović, 51311 Skrad, Šiljar 26	25.626,36	23.659,75
181.	Dalibor Magić, 51000 Rijeka, Franca Prešerna 38	2.663,94	2.459,50
182.	Ivana Mandić, 51000 Rijeka, Tuhobički uspon 2	14.675,05	13.548,86
183.	Sonja Mataija, 51000 Rijeka, Jurja Dobrile 8	14.160,46	13.073,76
184.	Marino Matejčić, Obrovac 7, 51218 Dražice	2.629,43	2.427,64
185.	Sandro Mičetić, 51227 Kukuljanovo, Kukuljanovo 195	2.629,43	2.427,64
186.	Slavka Pilipović, 51000 Rijeka, Nehajska 21	8.434,36	7.787,09
187.	Veno Pištora, 35404 Cernik, Požeška 64	14.872,07	13.730,76
188.	Ivica Radić, 32251 Privlaka, Faličevci 115a	6.431,62	5.938,05

Red. br.	Naziv vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbina	Iznos namirenja utvrđene tražbine (92,33%)
189.	Beqir Rruku, 51212 Vele Mune, Vele Mune 21	18.116,07	16.725,81
190.	Tomislav Janić, 51000 Rijeka, Drage Šćitara 22	12.169,63	11.235,71
191.	Jelena Jarmanović, 51223 Škrlevo, Kukuljanovo 207d	9.405,91	8.684,08
192.	Ante Jurić, 51000 Rijeka, Mirka Jengića 16	14.947,57	13.800,47
193.	Sanja Kunštek-Šimatović, 51000 Rijeka, Slavka Hrvatina 5	13.920,56	12.852,27
194.	Dijana Marini, 51213 Jurdani, Perka 119	2.958,20	2.731,18
195.	Željko Mezga, 51000 Rijeka, Kalvarija 16	4.614,28	4.260,17
196.	Saša Mihajlović, 51000 Rijeka, Milutina Bataje 4	1.840,00	1.698,80
197.	Zdravko Miroslavljević, 51000 Rijeka, Ivana Zaviđića 3	6.695,30	6.181,49
198.	Ivica Pavešić, 51000 Rijeka, Balade Fućka 122	2.273,64	2.099,16
199.	Melita Stojić, 51415 Lovran, Brajdice 41	10.555,58	9.745,53
200.	Ante Strika, 51216 Viškovo, Stupari 6b	28.857,26	26.642,70
201.	Dalibor Stupar, 51223 Škrlevo, Škrlevo 115a	11.081,80	10.231,36
202.	Dario Barić, 51000 Rijeka, Franje Čandeka 23b	3.392,58	3.132,23
203.	Grozdana Begić, 51000 Rijeka, Pomerio 7	7.367,25	6.801,87
204.	Ruža Lučić, 51262 Kraljevica, Mate Valjata 1	5.813,07	5.366,96
205.	Anka Marin, 51000 Rijeka, Tina Ujevića 10	9.327,60	8.611,78
206.	Sebastijan Palić, 10000 Zagreb, Plješivička 40	3.383,82	3.124,14
207.	Ivica Peka, 51000 Rijeka, Šibenska 5	12.780,49	11.799,69
208.	Zdenka Silić, 51000 Rijeka, Ratka Petrovića 42	9.600,46	8.863,70
209.	Zoran Šenko, 51000 Rijeka, Bribirska	16.259,29	15.011,52
210.	Tomislav Škara, 53221 Škare, Škabrnje 87	10.114,59	9.338,38
211.	Željko Šušnjar, 51000 Rijeka, Turkovo 75	757,61	699,47
212.	Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca (prijenos isplaćenih potraživanja sa rednog br. 35, 36, 37, 38 39, 40, 48).	39.238,46	36.227,23
Ukupno		3.447.227,03	3.182.680,80

V.ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA

S obzirom da su tijekom stečajnog postupka riješeni svi odnosi , da dužnik nema neunovćanih predmeta stečajne mase, nakon izvršenja završne diobe, ispunjeni su uvjeti za donošenje rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

U Rijeci, 02.06.2021.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević

